

SIEGENIA

Решения AERO

БРЕНД, КОТОРОМУ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

Комфортный микроклимат как
ценность для покупателей жилья:

как обеспечить здоровую жилую среду
с помощью децентрализованной
вентиляции, оконных клапанов,
настенных бризеров и рекуператоров



SIEGENIA®
brings spaces to life





Г. Амстердам AEROMAT 80

SIEGENIA – эксперт в комплексном подходе к микроклимату и комфорту, включая вентиляцию

- SIEGENIA – международный эксперт в шумозащитной вентиляции высокого класса

ряд решений по вентиляции были внедрены одними из первых, например, AEROPAC, который задал новую нишу на российском рынке бытовой настенной вентиляции

немецкое и локализованное производство. импортозамещение, сниженные сроки и более привлекательная цена для участия в ваших проектах



КОМФОРТНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ – ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕННОСТЕЙ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ

На нем делают акцент основная часть застройщиков.
Чаще всего в рекламных кампаниях упоминают:

- Придомовую территорию - ландшафтный дизайн, инфраструктура
- Удобство транспортной доступности
- Комфортные планировки квартир и МОП-ов

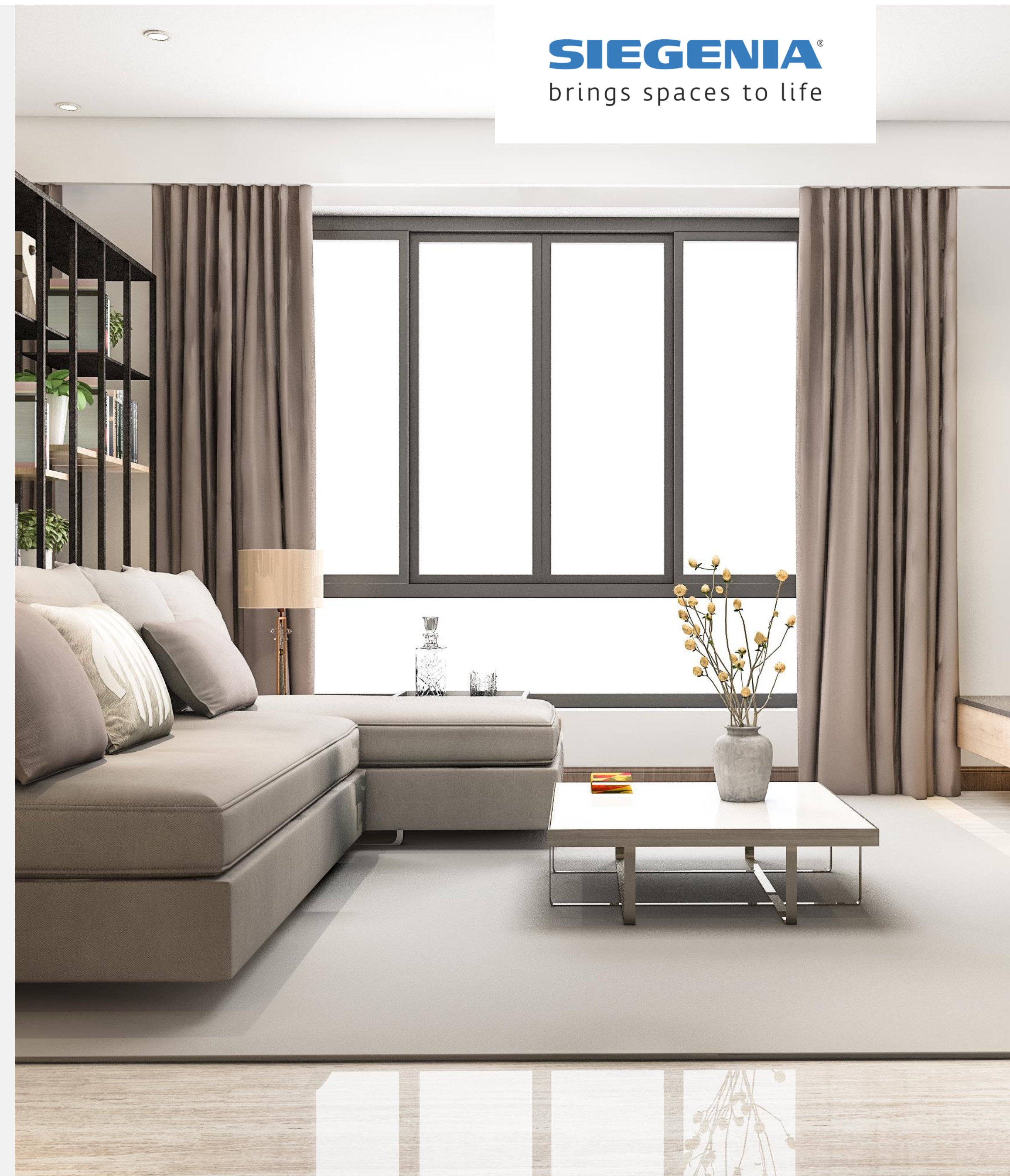
КАК МИКРОКЛИМАТ СВЯЗАН С ВОСТРЕБОВАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ: ДАННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЙ

Влияние фактора внешней среды - один из приоритетных для потенциальных покупателей жилья

В ТОП-5 самых важных факторов при выборе жилья в новостройке потребители вносят отсутствие вредных воздействий и неблагоприятного соседства, в том числе источников шума - дорог, ж/д путей и аэропортов - 49,5%. (Рбк, 2022 год)

Качество воздуха внутри помещения во второй десятке факторов, однако в целом внимание к своему здоровью остается важным трендом, который будет набирать обороты. Люди готовы инвестировать в свое здоровье.

SIEGENIA®
brings spaces to life



КАК МИКРОКЛИМАТ СВЯЗАН С ВОСТРЕБОВАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ: ДАННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЙ

Согласно результатам опроса, проведенного в 2021 году исследовательским холдингом «Ромир», под влиянием пандемии 69% россиян стали более внимательно относиться к своему здоровью.

Ipsos в отчете «Российские потребители и БАДы. Влияние современных трендов» (2022): «По сравнению с представителями остальных поколений сегодняшнее поколение наиболее мотивировано на поддержание здорового образа жизни, регулярные медицинские обследования».

Высокое качество воздуха и отсутствие шума является такой же составляющей безопасной и здоровой жизни, как и правильное, сбалансированное питание, активный отдых, занятия спортом



**ПОКУПАТЕЛИ ХОТЯТ ЗДОРОВЫЙ
МИКРОКЛИМАТ «КАК НА ПРИРОДЕ»,
НО В УСЛОВИЯХ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

SIEGENIA®
brings spaces to life

Новый вызов для девелопера:
как создать комфортное и здоровое
жилое пространство в условиях города?



**МИКРОКЛИМАТ ПОКА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ФОКУСОМ В КОММУНИКАЦИЯХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ - И ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ
ВЫДЕЛИТЬСЯ НА ФОНЕ КОНКУРЕНТОВ**

АКТУАЛЬНЫЕ НОРМЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Нормы по воздухообмену

В.1. В таблице установлены нормы подачи воздуха для людей, находящихся в помещении более 2 ч непрерывно.

Таблица В.1 СП 60.13330.2020

Помещения	Расход воздуха в помещении, м³/ч	
	с естественным проветриванием	без естественного проветривания
Производственные	30	60
Общественные и административно-бытовые 1)	40	60 202)
Жилье при общей площади квартиры на одного человека		
Более 20 м²	303)	45
Менее 20 м²	3 м³/ч на 1 м² жилой площади	-

НОРМЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ

CO₂



ГОСТ 30494-2011
ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ.
ПАРАМЕТРЫ МИКРОКЛИМАТА В ПОМЕЩЕНИЯХ

Таблица 4 - Классификация воздуха в помещениях

Класс	Оптимальное		Допустимое содержание CO ₂ *, см ³ / м ³
	Оптимальное	Допустимое	
1	Высокое	-	400 и менее
2	Среднее	-	400-600
3	-	Допустимое	600-1000
4	-	Низкое	1000 и более
Допустимое содержание CO ₂ в помещениях сверх содержания CO ₂ в наружном воздухе, см ³ / м ³			

СанПин 1.2.3685-21 ГИГИЕНИЧЕСКИ
НОРМАТИВЫ И ТРЕБОВАНИЯ.
ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ.

Таблица 5.35
Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на селитебной территории

№ п/п	Назначения помещений или территорий	Время суток	Для источников постоянного шума										Уровни звука L (А), дБА
			Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц										
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Для источников непостоянного шума													
Эквивалентные уровни звука L (Аэкв.), дБА							Максимальные уровни звука L (Амакс.), дБА						
14							15						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов.	с 7 до 23 ч.	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	40	55
		С 23 до 7 ч.	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	30	45

Пункт 6.2.2. Системы отопления должны обеспечивать нормируемую температуру воздуха в помещениях, учитывая:
Б) расход теплоты на нагревание наружного воздуха, проникающего в помещения за счет инфильтрации или путем организованного притока через оконные клапаны, форточки, фрамуги и другие устройства для вентиляции помещений.

СП 60.13330.2012

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

Т.е. при расчете системы отопления всегда учитывается расход тепла на нагрев наружного воздуха, независимо от того, подается этот воздух при помощи механической вентиляции или естественной (клапаны).

Применение клапанов не заморозят помещение



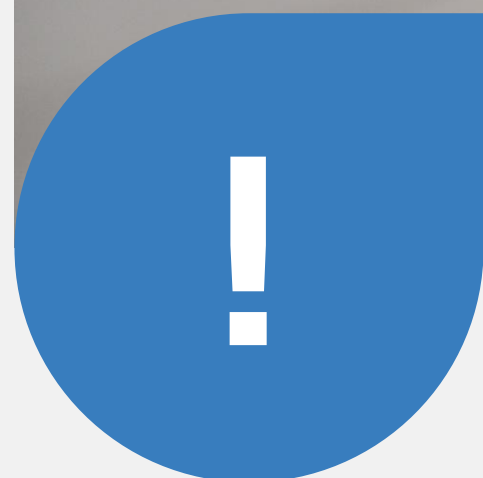
ГЕРМЕТИЧНОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОКНО + ОТСУТСТВИЕ ПРИТОКА = ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Жалобы покупателей
квартир, связанные
с микроклиматом

Риски, связанные
с надзорными органами

Некорректная работа оконных
и дверных конструкций, связанная
с отсутствием притока и связанные
с этим репутационные
и денежные потери

Упущенная выгода от возможности
позиционировать свой объект как
продукт, который улучшает жизнь
людей благодаря здоровому
микроклимату

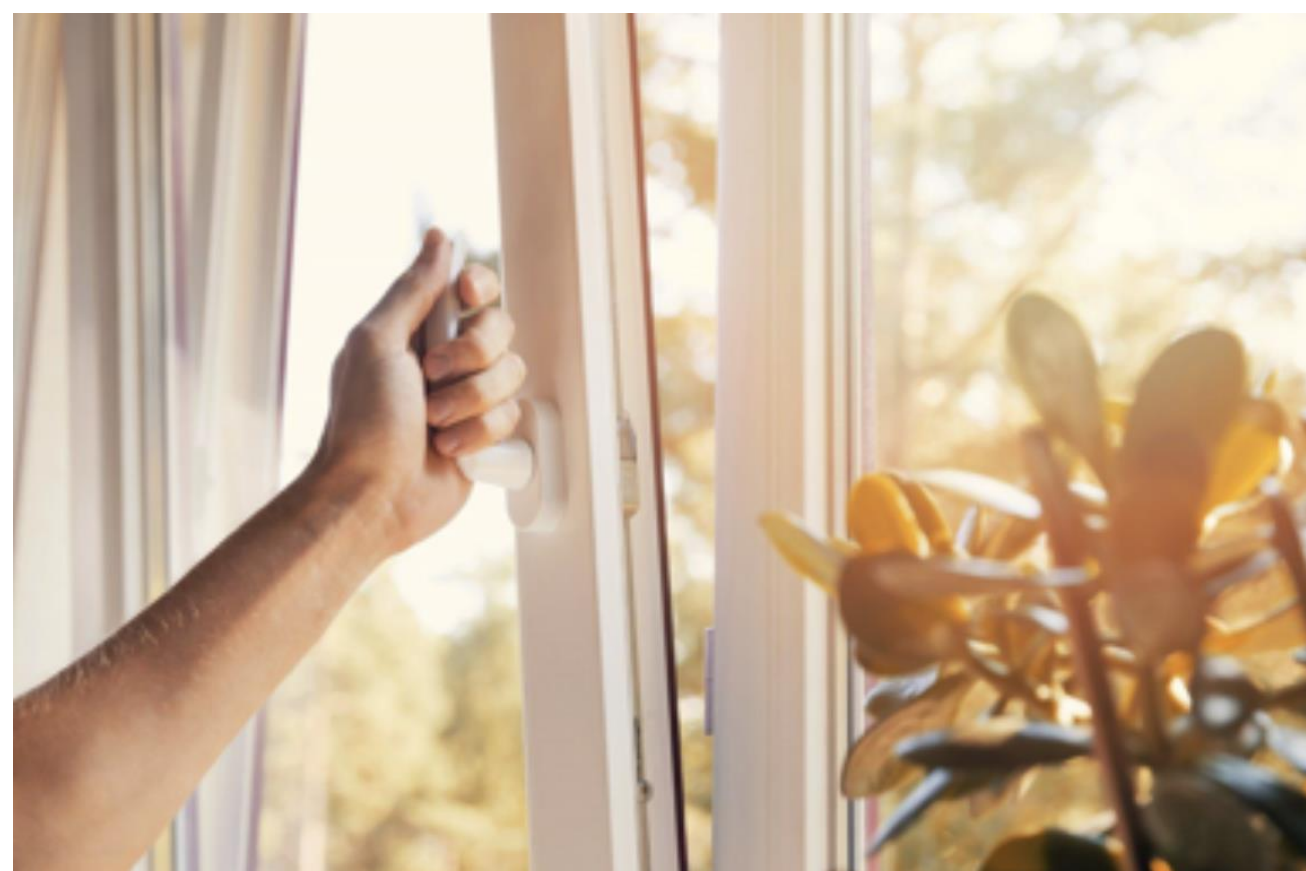


Плохая вентиляция (провоцирует усиление влажности и препятствует обновлению воздуха) и как следствие появление плесени.

НЕКОНТРОЛИРУЕМОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ ВЕДЕТ К ШУМОВОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ И НАРУШЕНИЮ КОМФОРТНОГО МИКРОКЛИМАТА

Способы проветривания

Неконтролируемое



Открывание и закрывание окна при помощи поворотно-откидного (поворотного) механизма фурнитуры.

Контролируемое



Проветривание посредством приборов проветривания является контролируемым, безопасным, расчетным, и тем самым экономичным

ВАРИАНТЫ КОНТРОЛИРУЕМОГО ПРОВЕТРИВАНИЯ

Фальцевые клапана

- + Невысокая цена
- + Не влияют на внешний вид конструкции
- + Легкость установки
- Не выполняет нормы по воздухообмену
- Рекламации

Недорогие приточные стеновые клапана

- + Относительно невысокая цена
- Рекламации
- Промерзание, продувание

Полноценная приточно-вытяжная система

- + Обеспечивает комплексную подачу и вывод воздуха в необходимом объеме
- Высокая стоимость при расчете на 1 кв.м.



КАК ОБЕСПЕЧИТЬ КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ, НЕОБХОДИМЫЙ УРОВЕНЬ ПРОВЕТРИВАНИЯ, ЗАЩИТУ ОТ УЛИЧНОЙ ПЫЛИ И ШУМА

Оконный проветриватель AEROMAT 80

- Обеспечивает приток свежего воздуха
- Работает на разнице давления снаружи и внутри помещения
- Обладает высокой степенью шумозащиты
- Не требуется подключения к электросети
- Можно встроить в уже готовое окно на створку ли раму



**До установки
проветривателя**



**После установки
проветривателя**

ОСОБЕННОСТИ AEROMAT 80

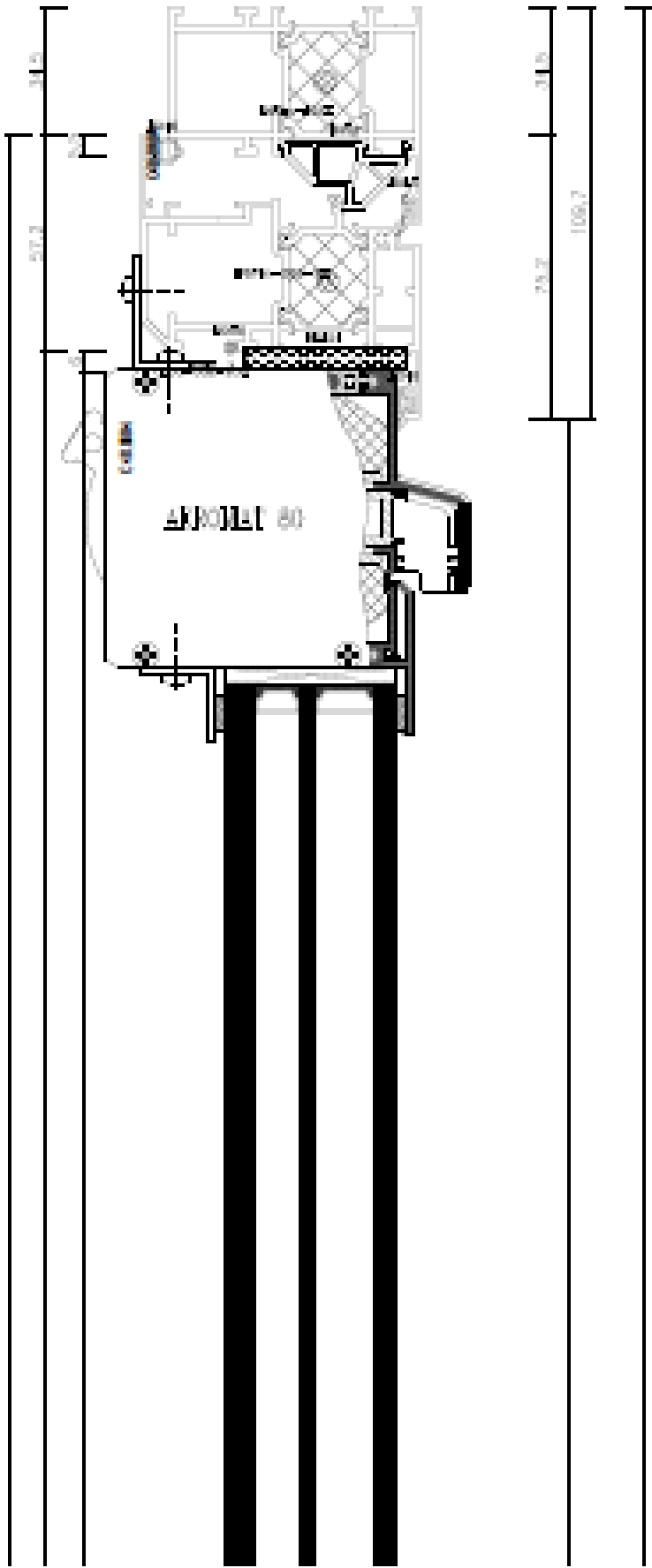
- Подходит в регионы с высокой ветровой нагрузкой, с температурными качелями. соответствует Ro оконного блока 60 мм с пакетом 24 мм
- Высокий уровень шумозащиты: 28 - 47 дБ
Подходит для оживленных магистралей и объектов с высоким уровнем шума
- Поставляется под необходимые параметры конструкций под объект
- Возможные варианты исполнения - любые цвета RAL
- Собственное производство в РФ из качественных европейских комплектующих



КЕЙС СЗФО

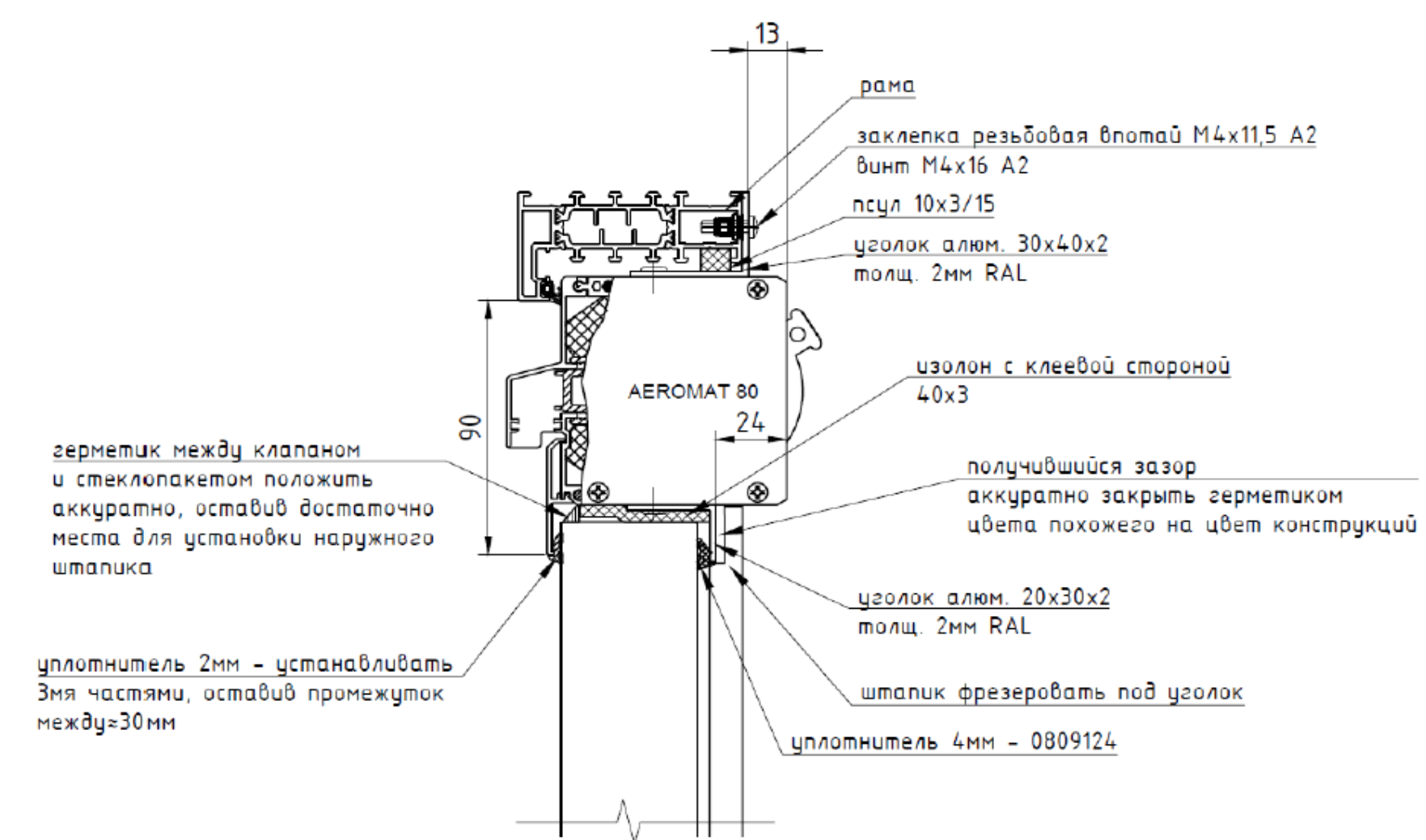
SIEGENIA®
brings spaces to life

ЖК НЕВА ХАУС



ЖК Притяжение

Установлено 600 приборов AEROMAT 80





Шумозащитный оконный проветриватель AEROMAT MIDI

Не требует подключения к электросети и использует естественную разницу давления между наружным и внутренним воздухом.

Он падает свежий воздух, когда это необходимо, и эффективно защищает от уличного шума.



КЕЙС ЦФО

SIEGENIA®
brings spaces to life

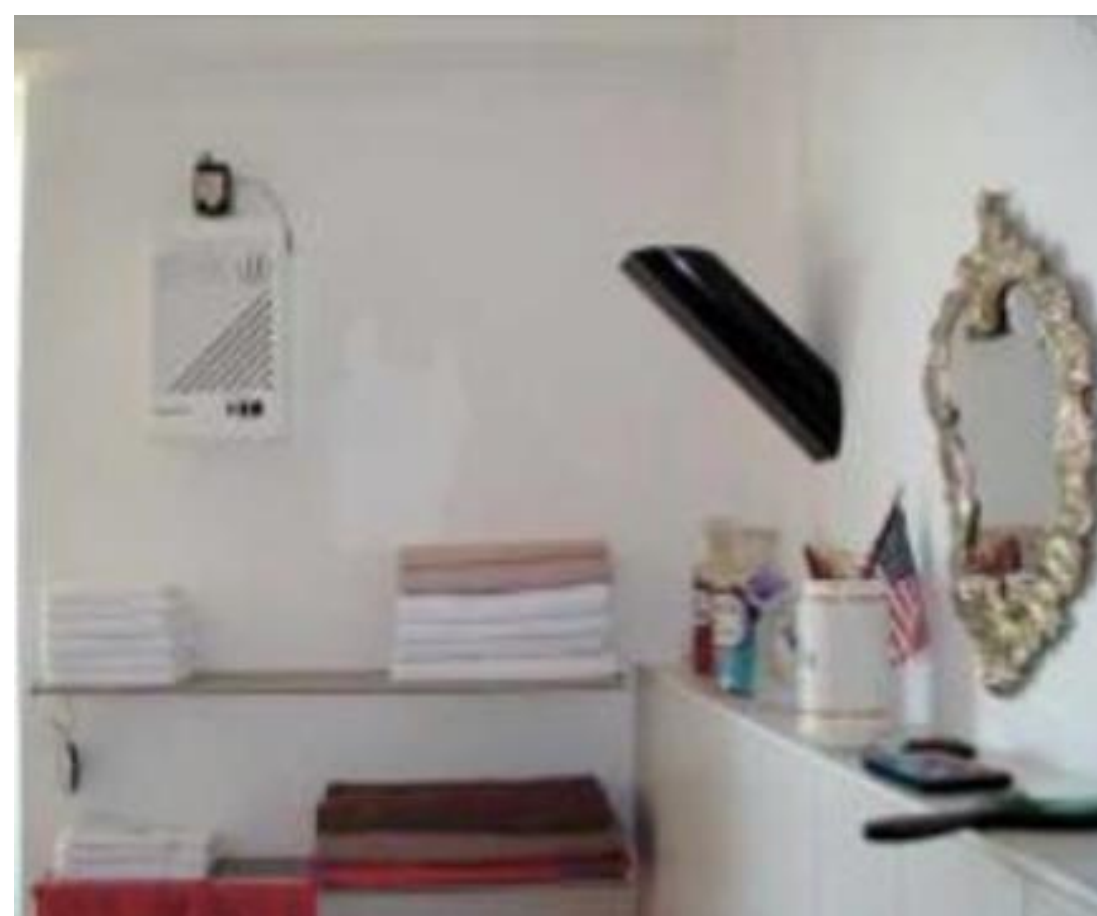
ПИК ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ



НАСТЕННЫЕ ПРОВЕТРИВАТЕЛИ

**В ГОСТИНИЦЕ ДЛЯ СПОКОЙНОГО
СНА НА ЧИСТОМ ВОЗДУХЕ**

АЕRОVІTАL с фильтром против
пыльцы и рекуператором



**В ВАННОЙ КОМНАТЕ
ДЛЯ СНИЖЕНИЯ УРОВНЯ ВЛАЖНОСТИ**

АЕRОPԼUՏ с функцией понижения
уровня влажности и рекуператором

**В ЖИВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, СПАЛЬНЫХ
КОМНАТАХ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРИТОКА
СВЕЖЕГО ВОЗДУХА БЕЗ ШУМА С УЛИЦЫ**

АЕRОРАС с низким уровнем собственного
шума и высокой шумозащитой



ЖК «ПИЛОТ»

Хабаровск

Рядом с жилым комплексом построили новую окружную дорогу. Обычный режим проветривания перестал отвечать требованиям по шумозащите. Предложено два варианта решения:

- Замена окон на новые с применением встроенных оконных клапанов проветривания SIEGENIA AEROMAT 80
- Установка настенных приточных приборов с функцией фильтрации SIEGENIA AEROPAC CN

Заказчик выбрал второй вариант. Всего установлено 300 приборов SIEGENIA AEROPAC CN.



ДЛЯ ОКОННЫХ КОМПАНИЙ: ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ СОБСТВЕННЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ



- Возможность сделать уникальное предложение: окно, которое заботиться о микроклимате и не имеет риска всем известных аналогов
- Продукт подходит для нового строительства и реновации
- Возможность выступить экспертом в глазах потребителя
- Возможность повысить средний чек на ок. 25%

ПОДДЕРЖКА КОМАНДЫ SIEGENIA



- Анализ проекта и помощь в выборе / разработке решения
- Поддержка в предоставлении сертификатов, проработке расчетов и документации
- Полный комплекс сопровождения на этапе поставки приборов на объект и монтажа
- Маркетинговое сопровождение: организация обучения для персонала продаж, фото- и видеосъемки, создание совместных маркетинговых материалов и PR-кампаний



Оставьте ваши контакты,
и получите полный пакет
материалов про продукты
AERO от SIEGENIA + КР код